



## PACCHETTI UNITA' ABITATIVA 160 CLASSIC

DESCRIZIONE	GREZZO AVANZATO	COMFORT CLASSE A
Montaggio Struttura	COMPRESO	COMPRESO
Coibentazione solaio piano terra		POLISTIRENE (XPS)
Coibentazione interna pareti		LANA DI ROCCIA
Coibentazione Tetto	LANA DI ROCCIA	LANA DI ROCCIA
Isolamento acustico	COME DA NORMATIVA	COME DA NORMATIVA
Manto di copertura	COPPI	COPPI
Cappotto esterno	LANA DI ROCCIA	LANA DI ROCCIA
Finitura parete esterna	INTONACO DI FINITURA A BASE SILOSSANICA	INTONACO DI FINITURA A BASE SILOSSANICA
Finitura parete interna		CARTONGESSO
Infissi Esterni	LEGNO+DOPPIO VETRO	LEGNO+DOPPIO VETRO
Sistemi di oscuramento	PERSIANE	PERSIANE
Impianto Termico		POMPA DI CALORE IDRONICA
		RISCALDAMENTO RADIANTE A PAVIMENTO
		SCALDASALVIETTE NEI SERVIZI IGIENICO SAN.
Impianto di areazione		VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
		LIVELLO 1
Impianto elettrico Norma CEI 64-8		COME DA NORMATIVA
Impianto gas - Norma UNI 7129/08		BOILER A POMPA DI CALORE
Impianto idrico		GRES
Pavimentazioni		GRES
Rivestimenti serv. igienico sanitari		GRES
Sanitari		SOSPESI
Porte interne		ESSENZA/LACCATE RAL
Tinteggiature		PITTURA PER INTERNI CLASSE 3

PACCHETTO AGGIUNTIVO IMPIANTI		COMFORT CLASSE A
Impianto fotovoltaico D. Lgs. 28/11		OPZIONALE
Impianto domotico		OPZIONALE
Antintrusione		OPZIONALE
Sistema di videosorveglianza		OPZIONALE
Diffusione sonora		OPZIONALE
Automazione avvolgibili		OPZIONALE
Impianto SAT		OPZIONALE
Controllo scarichi		OPZIONALE
Aspirazione centralizzata		OPZIONALE

PACCHETTO AGGIUNTIVO FINITURE		
Parete esterna	PIETRA/PANNELLO LAMINATO	PIETRA/PANNELLO LAMINATO
Pavimentazione interna	PARQUET/MOQUETTES/PIETRA	PARQUET/MOQUETTES/PIETRA

PACCHETTO AGGIUNTIVO OPERE		COMFORT CLASSE A
Fondazione	OPZIONALE	OPZIONALE
Urbanizzazione	OPZIONALE	OPZIONALE
Sistema area esterna	OPZIONALE	OPZIONALE

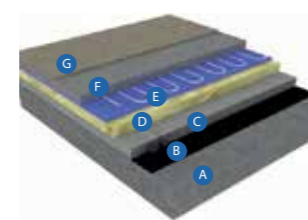
PACCHETTO AGGIUNTIVO SERVIZI		COMFORT CLASSE A
Progettazione e Direzione Lavori	OPZIONALE	OPZIONALE
Gestione burocratica	OPZIONALE	OPZIONALE

### PARETE ESTERNA



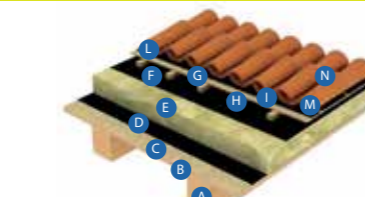
A. RASATURA, RETE D'ARMATURA, INTONACHINO;  
 B. PANNELLO ISOLANTE IN LANA DI ROCCIA;  
 C. PANNELLO XLAM 5 STRATI SP96MM;  
 D. INTERCAP. IMPIANTI CON PANN. LANA DI ROCCIA SP50MM;  
 E. CONTROPARETE DOPPIA LASTRA IN CARTONG. SP25MM.

### SOLAIO PIANO TERRA



A. PLATEA C.A.;  
 B. GUAINA IMPERMEABILIZZANTE;  
 C.MASSETTO PER COPERTURA IMPIANTI;  
 D.ISOLANTE IN POLISTIRENE ESTRUSO ESPANSO;  
 E.PANNELLO RADIANTE;  
 F. MASSETTO PER POSA PAVIMENTAZIONE;  
 G.PAVIMENTO.

### TETTO



A. TRAVE IN LEGNO DI CASTAGNO;  
 B. PERLINATO MASCHIATO SP20MM;  
 C. TAVOLATO IN ABETE SP22MM;  
 D. FRENO VAPORE;  
 E. ISOLANTE IN LANA DI ROCCIA SP160MM;  
 F. TELO TRASPIRANTE;  
 G.CAMERA DI VENTILAZIONE;  
 H. LISTELLO PER VENTILAZIONE;  
 I. PANNELLO OSB;  
 L. MEMBRANA BITUMINOSA SP4MM;  
 M. MANTO DI COPERTURA IN COPPI.

### RISPARMIO ENERGETICO E DATI TERMICI

Una casa in legno, consente di risparmiare energia, stagione dopo stagione, permettendoci di avere una casa fresca d'estate e calda d'inverno senza massicci utilizzi di energia.

La nostra casa in legno **My House in CLASSE A** ha un consumo di **38 kWh/mq** all'anno. La maggior parte delle costruzioni attualmente esistenti si colloca in **CLASSE G**, con consumi energetici superiori a **160 kWh/mq** all'anno, traducibili in **16 metri cubi** di metano al metro quadro annui.

### VANTAGGI DI UNA CASA IN CLASSE A

- + Risparmio economico fino al 70% sui costi per i consumi energetici;
- + Mutuo per la casa ripagato;
- + Conservazione del valore dell'immobile;
- + Rispetto per l'ambiente.

### DATI TERMICI

#### Parete esterna

Trasmittanza (U) = 0,196 W/m<sup>2</sup>K

Sfasamento (φ) = -10,6 h

#### Solaio Piano terra

Trasmittanza (U) = 0,253 W/m<sup>2</sup>K

Sfasamento (φ) = -13,5 h

#### Copertura

Trasmittanza (U) = 0,292 W/m<sup>2</sup>K

Sfasamento (φ) = -9,3 h

My House S.r.l. Viale Crispi, 106 - 64100 Teramo Tel/Fax +39 0861 21 36 94 info@myhouselegno.it - www.myhouselegno.it - P.I. 01691100679

### TEMPI DI COSTRUZIONE RIDOTTI E CERTI

Dal progetto su carta alla realizzazione passano pochi mesi. La casa può essere completata in novanta/centoventi giorni, a seconda della tipologia architettonica scelta dal cliente.

### SISTEMA COSTRUTTIVO IN LEGNO X-LAM

MY HOUSE costruisce case in legno con il sistema costruttivo X-LAM. Il sistema X-LAM è basato su pannelli lamellari di legno massiccio a strati incrociati.

### VANTAGGI DEL SISTEMA X-LAM

- + Riduzione dei tempi di costruzione;
- + Controllo dei costi;
- + Attestata protezione antincendio;
- + Montaggio rapido e "asciutto".

### PREZZO FISSO E CONTROLLATO

L'affidamento del lavoro avviene con prezzo a corpo. Tutti i dettagli sono studiati in fase preliminare. Il cliente in questo modo può controllare i costi e rispettare il proprio budget.

### SISTEMA IMPIANTISTICO

- + Pompa di calore idronica per riscaldamento e pompa di calore con boiler per acqua calda e sanitaria;
- + Impianto fotovoltaico;
- + Impianto a pavimento a pannelli radianti;
- + Recepimento degli obblighi normativi introdotti dal decreto 28/2011 sulle energie rinnovabili.



SISTEMA COSTRUTTIVO X-LAM

ABITAZIONE IN CLASSE A

IL FASCINO DELLA TRADIZIONE



## 160 CLASSIC

Abitazione unifamiliare di 160 mq su due livelli. Design, Comfort e Risparmio energetico con i vantaggi dell'edilizia in legno.





PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

## 160 CLASSIC IL FASCINO DELLA TRADIZIONE

Abitazione unifamiliare di 160 mq su due livelli. Le forme e lo schema abitativo hanno lo *charme* della casa di campagna tradizionale, ma con il comfort innovativo e il benessere delle abitazioni dei nostri giorni. Gli interni sono stati studiati per massimizzare la comodità di fruizione degli spazi. La casa dispone di un comodo *open space* soggiorno/pranzo, una cucina, tre camere da letto, tre bagni, piccola lavanderia, locale tecnico e portico.

### PLUS CASE MY HOUSE

- 1 EDIFICIO "CHIAVI IN MANO"
- 2 CLASSIFICAZIONE ENERGETICA A
- 3 MATERIALI DI PRIMA SCELTA E CERTIFICATI
- 4 TEMPI DI COSTRUZIONE E COSTI CERTI

COMFORT, EFFICIENZA E DESIGN  
CON COSTI E TEMPI CERTI



### N SUPERFICI

PIANO TERRA	MQ
1 INGRESSO	14.95
2 SOGGIORNO	17.00
3 PRANZO	9.50
4 BAGNO	5.30
5 CUCINA	14.40
6 LAVANDERIA	4.90
7 LOC. TECNICO	1.75

PIANO PRIMO	MQ
1 DISIMPEGNO	4.60
2 CAMERA 1	13.00
3 CAMERA 2	13.00
4 BAGNO	5.30
5 CAMERA 3	14.40
6 ANTIBAGNO	2.80
7 BAGNO	4.30

### PIANTA PIANO TERRA



### PIANTA PIANO PRIMO



Sup. commerciale	160 mq
SUP. NETTA complessiva	125,20 mq
SUP. LORDA complessiva	156,10 mq
PORTICO	19,25 mq

### VISTE ESTERNE E AMBIENTI INTERNI

